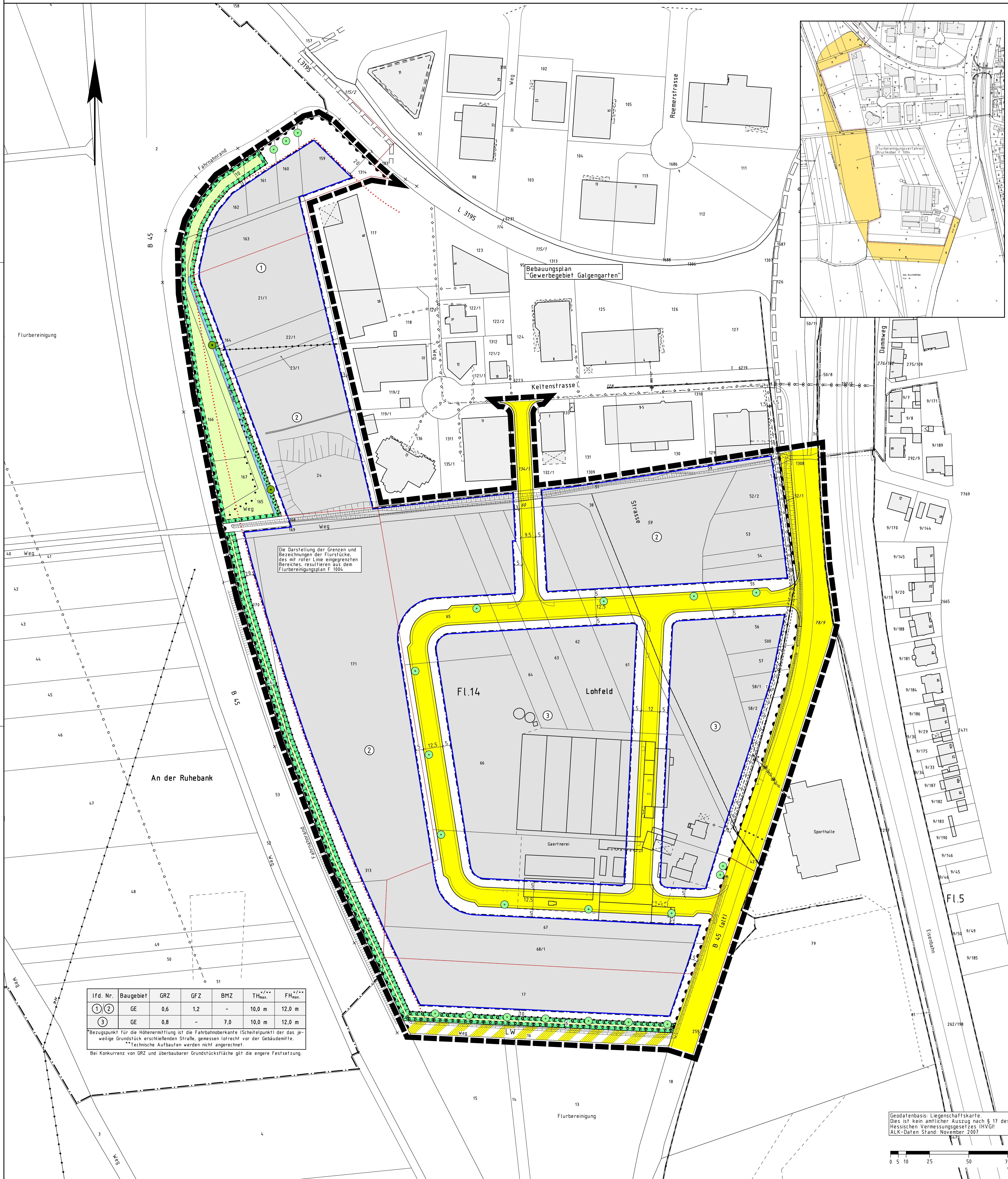


# Stadt Bruchköbel, Kernstadt

## Bebauungsplan "Im Lohfeld"



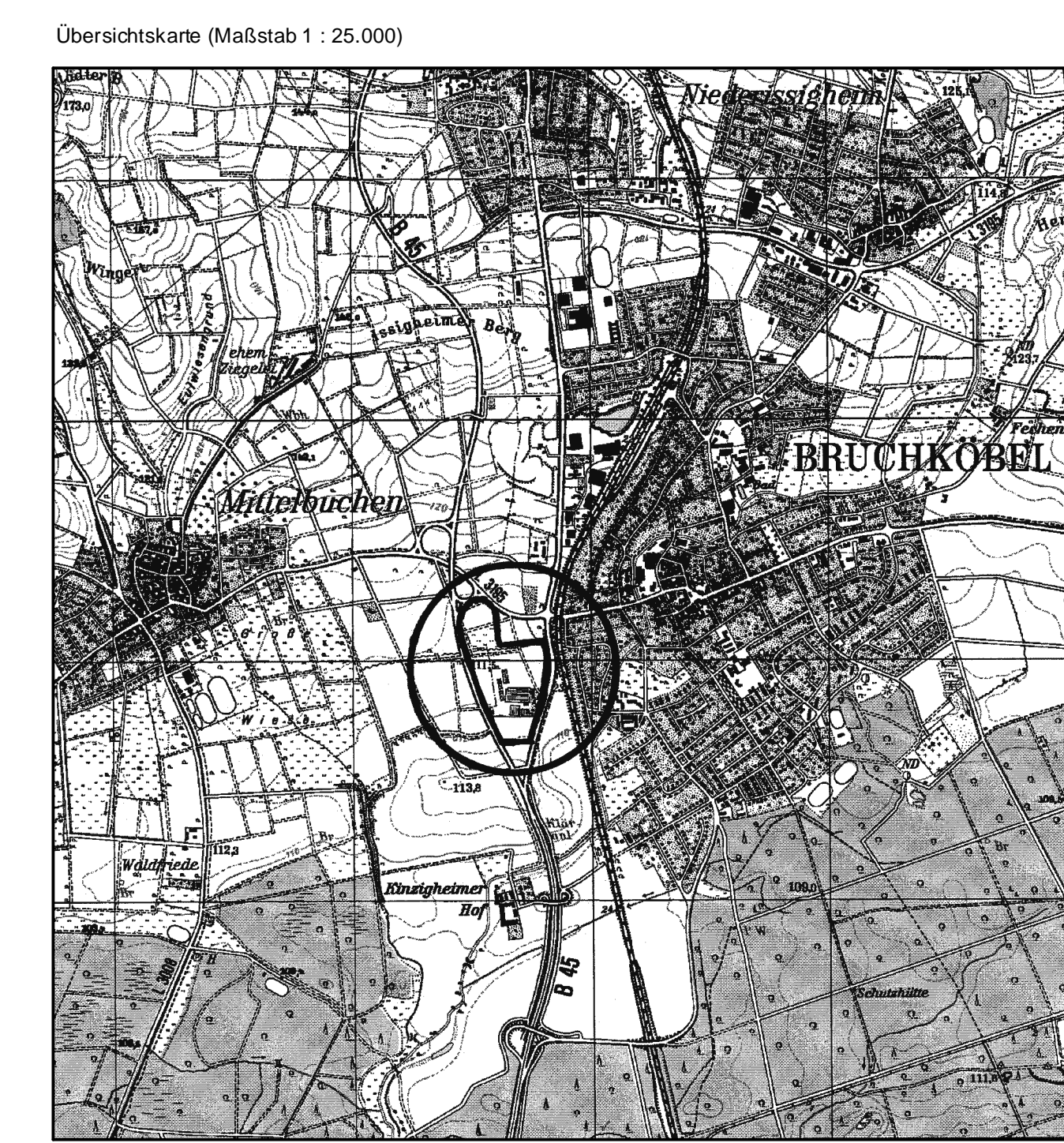
**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316),  
 Bauabstandsverordnung (BauAVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 486),  
 Flurverordnungsverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),  
 Hess. Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.09.2007 (GVBl. I S. 548),  
 Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 19.11.2007 (GVBl. I S. 792)

- 1 Zeichenerklärung**
- 1.1 Katasteramtliche Darstellungen
  - 1.1.1 Flurgrenze
  - 1.1.2 FL 14 Flurnummer
  - 1.1.3 Polygonpunkt
  - 1.1.4 66 Flurstücknummer
  - 1.1.5 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
  - 1.2 Planzeichen
  - 1.2.1 Art der baulichen Nutzung
  - 1.2.1.1 GE Gewerbegebiet
  - 1.2.2 Maß der baulichen Nutzung
  - 1.2.2.1 GFZ Geschossflächenzahl
  - 1.2.2.2 GRZ Grundflächenzahl
  - 1.2.2.3 BMZ Baumassenzahl
  - 1.2.2.4 Z Zahl der zulässigen Vollgeschosse
  - 1.2.2.5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze in m über Bezugspunkt; hier:  
 1.2.2.5.1 TH<sub>max</sub> Traufhöhe / Oberkante Attikaabschluss  
 1.2.2.5.2 FH<sub>max</sub> Firsthöhe / Oberkante Gebäude
  - 1.2.3 Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
  - 1.2.3.1 Baugrenze
  - 1.2.4 Verkehrsflächen
  - 1.2.4.1 Straßenverkehrsfläche
  - 1.2.4.2 Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - 1.2.4.3 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen, hier:  
 1.2.4.3.1 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - 1.2.5 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
  - 1.2.5.1 Gasleitung mit beidseitigem Schutzstreifen von je 1,5 m (nicht eingemessen)
  - 1.2.5.2 Abwasserleitung (nicht eingemessen)
  - 1.2.5.3 Wasserversorgungsleitung (nicht eingemessen)
  - 1.2.6 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - 1.2.6.1 Grabenparzelle
  - 1.2.7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - 1.2.7.1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - 1.2.7.2 Anpflanzung von großkronigen Laubbäumen
  - 1.2.7.3 Erhalt von Laubbäumen
  - 1.2.7.4 Ungrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
  - 1.2.7.5 Ungrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
  - 1.2.8 Sonstige Planzeichen
  - 1.2.8.1 Bauverbotszone
  - 1.2.8.2 Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
  - 1.2.8.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - 1.2.8.4 Grenze des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Galgengarten"
  - 1.2.8.5 Geländehöhe in m ü NN
  - 1.2.8.6 Grenze der Flurbereinigung (nachrichtliche Übernahme)

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke, des mit roter Linie eingegrenzten Bereiches, resultieren aus dem Flurbereinigungsplan F 1004.

lfd. Nr.	Baugebiet	GRZ	GFZ	BMZ	TH <sub>max</sub> **	FH <sub>max</sub> **
①	GE	0,6	1,2	-	10,0 m	12,0 m
②	GE	0,8	-	7,0	10,0 m	12,0 m

\*Bezugspunkt für die Höhenmittlung ist die Fahrhoboberkante (Scheitelpunkt) der das jeweilige Grundstück erschließenden Straße, gemessen lotrecht vor der Gebäudemitte.  
 \*\*technische Aufbauten werden nicht angesetzt.  
 Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.



Gedatendatensatz: Liegenschaftskarte  
 Dies ist kein amtlicher Auszug nach § 17 des Hessischen Vermessungsgesetzes (HVGG) i.d.F. vom 19.11.2007 (GVBl. I S. 792)

Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35446 Linden - Tel. 06463 / 9537-0, Fax: 9537-30  
 Stand: 29.04.08 / 14.07.08  
 08.05.08 / 16.05.08  
 12.04.08 / 15.10.08  
 23.01.09 / 14.02.09  
 17.03.2009

Stadt Bruchköbel, Kernstadt  
**Bebauungsplan "Im Lohfeld"**  
 Satzung

Bearbeitet: Schade  
 CAD: Reuthing, Schneider  
 Maßstab: 1 : 1.000